



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022

№ 1220

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2022:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая мусоропровод, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в трехэтажных, четырехэтажных и пятиэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в двухэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли

решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области от 12.07.2021 № 1298 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города



М.А. Семёнов

Приложение 1
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.06.2022 № 1220

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	34,25
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,69
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,64
1.3.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.2	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,18
1.3.2.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,18
1.3.2.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.2.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.2.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.3	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	5,38

1	2	3	4	5
1.3.4	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,07
1.3.5	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	14,95
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,21
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,17
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,39
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,15
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,08
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,11
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,25
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,25
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (лифт, мусоропровод, газовое оборудование)		руб./м2	12,10
2.4.1	Обслуживание мусоропроводов, в том числе:		руб./м2	0,92
2.4.1.1	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	Один раз в неделю		
2.4.1.2	Дезинфекция мусоросборников, всех элементов ствола мусоропровода	Один раз в месяц		
2.4.1.3	Устранение засорений	По мере необходимости		
2.4.2	Обслуживание лифтового хозяйства, в том числе:		руб./м2	10,85
2.4.2.1	Техническое обслуживание лифтов, диспетчерский контроль	Ежедневно		
2.4.2.2	Влажное подметание	Еженедельно		
2.4.2.3	Мытье кабин лифтов	Один раз в неделю		

1	2	3	4	5
2.4.3	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,33
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,18
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растресканных	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		

1	2	3	4	5
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,90
5.1	<p>Управление многоквартирным домом включает в себя:</p> <p>хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;</p> <p>заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;</p> <p>заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;</p> <p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;</p> <p>рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,80
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции;</p> <p>ремонт и замена дверных и оконных заполнений;</p> <p>ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);</p> <p>очистка вентиляционных каналов и газоходов;</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств;</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>техническое освидетельствование лифтового хозяйства;</p> <p>замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (лифтов) по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями;</p> <p>восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств;</p> <p>ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;</p> <p>ремонт и восстановление детских площадок;</p> <p>уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;</p> <p>уборка сосулек и наледи с кровель;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 2
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.06.2022 № 1220

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая мусоропровод
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	22,65
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,75
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,70
1.3.1	Уборка подвалов с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:	Один раз в год	руб./м2	1,18
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,18
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий, (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых	Ежедневно	руб./м2	5,38

1	2	3	4	5
	территорий песком в период гололеда			
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,07
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,77
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,21
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,17
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,39
2.2.1	Замена перегоревших ламп наружного освещения на входах в подъезды дома при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,15
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,08
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,11
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,25
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,25
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (мусоропровод)		руб./м2	0,92
2.4.1	Обслуживание мусоропроводов, в том числе:		руб./м2	0,92
2.4.1.1	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	Один раз в неделю		
2.4.1.2	Дезинфекция мусоросборников, всех элементов ствола мусоропровода	Один раз в месяц		
2.4.1.3	Устранение засорений	По мере необходимости		
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при	Ежемесячно	руб./м2	0,02

1	2	3	4	5
	наличии общедомового прибора учета электроэнергии			
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,16
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрзащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растрескавшихся	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,90
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;			

1	2	3	4	5
	<p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>			
	<p>6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</p>		руб./м2	7,34
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств; ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 3
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 22.08.2022 № 1000

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги							
				Для домов с газовым оборудованием, в том числе:		Для домов без газового оборудования, в том числе:					
				при наличии узлов учета тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при наличии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при наличии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при наличии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды
1	2	3	4	5	6	7	8				
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	*	руб./м2	22,94	22,01	22,61	21,68				
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,75	6,75	6,75	6,75				
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03	0,03	0,03	0,03				
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02				
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,70	6,70	6,70	6,70				

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06	0,06	0,06	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01	0,01	0,01	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:	Один раз в год	руб./м2	1,18	1,18	1,18	1,18
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю					
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц					
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)	руб./м2	1,18	1,18	1,18	1,18
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год					
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	5,38	5,38	5,38	5,38
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год					
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	0,07	0,07	0,07	0,07
2.1	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома						
2.1.1	Центральное отопление						
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	3,78	3,18	3,45	2,85
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,21	2,21	2,21	2,21
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,17	2,17	2,17	2,17

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,39	0,39	0,39	0,39
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,15	0,15	0,15	0,15
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,08	0,08	0,08	0,08
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,11	0,11	0,11	0,11
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,25	0,25	0,25	0,25
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,25	0,25	0,25	0,25
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование, узлы учета потребления тепловой энергии и воды)		руб./м2	0,93	0,33	0,60	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,33	0,33		
2.4.2	Обслуживание общедомовых узлов учета потребления тепловой энергии и воды	Ежемесячно	руб./м2	0,60	0,60	0,60	
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04	0,04	0,04	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8
	4. Аварийное обслуживание						
4.1	Центральное отопление		руб./м2	2,15	2,15	2,15	2,15
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно					
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно					
4.1.4	Ремонт и замена стонов на трубопроводе	Немедленно					
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения					
4.2	Электроснабжение						
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа					
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электроразщиты и пакетных переключателей	Два часа					
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа					
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно					
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение						
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.3.2	Ремонт и замена стонов на трубопроводе	Немедленно					
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно					
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно					
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно					

1	2	3	4	5	6	7	8
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растресбов	Немедленно					
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,90	1,90	1,90	1,90
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков						
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,63	7,30	7,63	7,30
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						

1	2	3	4	5	6	7	8
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки 8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)	Постоянно	руб./м2	0,69	0,69	0,69	8 0,69
			руб./м2				По согласованию с собственниками

Приложение 4
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.06.2022 № 1222

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измере- ния (общая площадь ком- наты)	Стоимость услуги	
				Для домов с газовым оборудо- ванием	Для домов без газового оборудо- вания
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	34,06	33,59
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	12,40	12,40
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,05	0,05
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	12,33	12,33
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,09	0,09
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,02	0,02
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,69	1,69
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,69	1,69
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц			
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)			
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год			

1	2	3	4	5	6
1.3.3.5	Влажное подметание мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь), уборка мусора. Чистка унитазов и раковин	Один раз в неделю	руб./м2	2,73	2,73
1.3.3.6	Мытье мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь). Влажная протирка подоконников	Один раз в месяц			
1.3.3.7	Мытье окон, обметание пыли со стен и потолков. Влажная протирка отопительных приборов	Один раз в год			
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	7,71	7,71
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,09	0,09
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости			
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	4,85	4,38
2.1	Центральное отопление		руб./м2	3,47	3,47
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,03	0,03
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	3,11	3,11
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,33	0,33
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,57	0,57
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,05	0,05
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,22	0,22
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,12	0,12
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,15	0,15
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,03	0,03
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,34	0,34

1	2	3	4	5	6
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилялей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,34	0,34
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование)		руб./м2	0,47	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,47	
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,06	0,06
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,03	0,03
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,03	0,03
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	3,06	3,06
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправностей	Немедленно Запуск немедленно после устранения			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа			
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			

1	2	3	4	5	6
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно			
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно			
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,72	2,72
5.1	<p>Управление многоквартирным домом включает в себя:</p> <p>хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам;</p> <p>заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;</p> <p>заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;</p> <p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;</p> <p>рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	10,28	10,28
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;</p> <p>ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;</p> <p>ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств;</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;</p> <p>ремонт и восстановление детских площадок;</p> <p>уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;</p> <p>удаление сосулек и наледи с кровель;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>устройство контейнерных площадок;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2		По согласованию с собственниками

Приложение 5
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.06.2024 № 1220

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в трехэтажных, четырехэтажных и пятиэтажных домах с частичным благоустройством (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				Для домов с газовым оборудованием	Для домов без газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	21,91	21,58
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,75	6,75
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,70	6,70
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, приямков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,18	1,18
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,18	1,18
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц			
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)			
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных	Один раз в год			

1	2	3	4	5	6
	лестниц. Обметание пыли со стен и потолков				
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	5,38	5,38
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год			
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	0,07	0,07
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,17	2,84
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,21	2,21
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,17	2,17
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,39	0,39
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам		руб./м2	0,03	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,15	0,15
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,08	0,08
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ пометать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,11	0,11
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02
2.3	Водопровод и канализация		руб./м2	0,24	0,24
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ пометать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,24	0,24
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование)		руб./м2	0,33	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,33	

1	2	3	4	5	6
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,09	2,09
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Запуск немедленно после устранения			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа			
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод и канализация				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно			
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно			
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,90	1,90

1	2	3	4	5	6
5.1	<p>Управление многоквартирным домом включает в себя:</p> <p>хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам;</p> <p>заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;</p> <p>заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;</p> <p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;</p> <p>рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,27	7,27
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;</p> <p>ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;</p> <p>ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств;</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;</p> <p>ремонт и восстановление детских площадок;</p> <p>уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;</p> <p>удаление сосулек и наледи с кровель;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>устройство контейнерных площадок;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2		По согласованию с собственниками

Приложение 6
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.02.2012 № 1240

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в двухэтажных домах с частичным благоустройством
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	21,29
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,75
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,70
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, приямков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,18
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,18
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и	Ежедневно	руб./м2	5,38

1	2	3	4	5
	льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда 2			
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,07
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,84
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,21
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,17
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,39
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,15
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,08
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,11
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод и канализация		руб./м2	0,24
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,24
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,09
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		

1	2	3	4	5
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозашиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод и канализация			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,90
	Управление многоквартирным домом включает в себя:			
5.1	хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,98
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:			
	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);			

1	2	3	4	5
	<p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); ремонт детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 7
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.06.2014 № 1220

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах с частичным благоустройством
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	18,89	13,25
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	5,45	0,07
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования.		руб./м2	5,45	0,07
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	5,38	
1.1.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год			
1.1.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	0,07	0,07
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,53	2,53
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,19	2,19
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков и теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,17	2,17
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,10	0,10

1	2	3	4	5	6
2.2.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,08	0,08
2.2.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02
2.3	Водопровод		руб./м2	0,24	0,24
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей в местах общего пользования. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,24	0,24
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,92	1,92
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.2.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,84	1,84
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества		руб./м2	6,44	6,18

1	2	3	4	5	6
	многоквартирного дома 2				
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>ремонт кровель</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов);</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы водоснабжения, ремонт задвижки, замена запорной арматуры, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра)</p> <p>устройство контейнерных площадок;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2		По согласованию с собственниками

Приложение 8
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 24.08.2012 № 1280

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м ²	19,80
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м ²	5,47
1.1	Закрытие тепловых пунктов, чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м ²	0,02
1.2	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м ²	5,45
1.2.1	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м ²	5,38
1.2.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м ²	0,07
1.2.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м ²	3,25
2.1	Центральное отопление		руб./м ²	2,97
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в прямых и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м ²	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м ²	2,93
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м ²	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м ²	0,28

1	2	3	4	5
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,15
2.2.3	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,08
2.2.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,23
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,90
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			

1	2	3	4	5
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	5,04
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт кровель; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,87
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,09
7.3	7.3 Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,09
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 9
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 14.06.2022 № 640

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	18,69	13,04
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	5,38	
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	5,38	
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	5,38	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,05	3,05
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,95	2,95
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков и теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,93	2,93
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,10	0,10
2.2.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,08	0,08

1	2	3	4	5	6
2.2.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года		0,02	0,02
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,14	1,14
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,84	1,84
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	4,39	4,12
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,87	2,87

1	2	3	4	5	6
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69	0,69
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,09	1,09
7.3	Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,09	1,09
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками	

Приложение 10
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от _____ № _____

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м ²	18,33
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м ²	5,47
1.1	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м ²	0,02
1.2	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м ²	5,45
1.2.1	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м ²	5,38
1.2.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м ²	0,07
1.2.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м ²	0,28
2.1	Электроснабжение		руб./м ²	0,28
2.1.1	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м ²	0,03
2.1.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования	По мере необходимости	руб./м ²	0,15
2.1.3	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м ²	0,08
2.1.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м ²	0,02

1	2	3	4	5
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,10
4.1	Электроснабжение			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.1.3	Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.1.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.1.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,90
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,67
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт печных труб; ремонт общих дымоходов; ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; ремонт и замена дверных и оконных заполнений; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); устройство контейнерных площадок; мойка сменных мусоросборников; ремонт сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям; ремонт надворных туалетов; дровяных сараев; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт завалинок; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,87
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69

1	2	3	4	5
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,09
7.3	Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,09
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 11
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от _____ № _____

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приуса- дебного участка	с приуса- дебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	16,01	10,37
	1.Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	5,38	
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	5,38	
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	5,38	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	0,10	0,10
2.1	Электроснабжение		руб./м2	0,10	0,10
2.1.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,08	0,08
2.1.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02	0,02
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	0,79	0,79
4.1.	Электроснабжение				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			

1	2	3	4	5	6
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,84	1,84
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	5,01	4,75
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт общих дымоходов; ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; устройство контейнерных площадок; мойка сменных мусоросборников; ремонт сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям; ремонт надворных туалетов; дровяных сараев; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт завалинок; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,87	2,87
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,69	0,69
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,09	1,09
7.3	Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,09	1,09
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками	